



Notare

Hannes Weishäupl
Dr. Andreas Nachreiner
Dipl.-Kfm.

Stadtplatz 84
84453 Mühldorf am Inn
Telefon 086 31/185 33-0
Telefax 086 31/185 33-30
post@notare-muehldorf.de
www.notare-muehldorf.de

Sprechtag in Waldkraiburg:
Berliner Straße 16
84478 Waldkraiburg
post@notare-waldkraiburg.de

Fragebogen

Sehr geehrter Empfänger,

wir bitten Sie, den folgenden Fragebogen so weit wie möglich ausgefüllt an uns zurückzusenden und sich nach ca. zwei Werktagen mit dem zuständigen Sachbearbeiter telefonisch in Verbindung zu setzen.

Wenn Sie den Fragebogen persönlich im Notariat abgeben wollen, vereinbaren Sie bitte mit dem Sachbearbeiter vorher telefonisch einen Termin.

Es genügt, die Personalien sowie die Grundbuchdaten anzugeben, um uns nach Erhalt des Fragebogens die Einsicht in das Grundbuch zu ermöglichen. Andere Punkte des Fragebogens können dann anlässlich einer Besprechung geklärt werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Weishäupl
Notar

Dr. Nachreiner
Notar



Notare

Hannes Weishäupl
Dr. Andreas Nachreiner
Dipl.-Kfm.

Stadtplatz 84
84453 Mühldorf am Inn
Telefon 086 31/185 33-0
Telefax 086 31/185 33-30
post@notare-muehldorf.de
www.notare-muehldorf.de

Fragebogen Kaufvertrag

Bitte senden Sie den Fragebogen möglichst genau ausgefüllt zurück und setzen Sie sich in den nächsten Tagen mit dem Sachbearbeiter telefonisch in Verbindung.

Vermerk für Sachbearbeiter
Fragebogen besprochen am _____
mit _____

1. Personalangaben:

Veräußerer 1: Telefon tagsüber: _____

Veräußerer 2: Telefon tagsüber: _____

Familienname _____

Geburtsname _____

Vornamen _____

Geb.-datum _____

Berufsbezeichnung _____

Anschrift _____

E-Mail-Adresse (n) _____

Staatsangehörigkeit(en) _____

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

Güterstand bei Ehegatten: gesetzlich (ohne notariellen Ehevertrag) Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerber 1: Telefon tagsüber: _____

Erwerber 2: Telefon tagsüber: _____

Familienname _____

Geburtsname _____

Vornamen _____

Geb.-datum _____

Berufsbezeichnung _____

Anschrift _____

E-Mail-Adresse (n) _____

Staatsangehörigkeit(en) _____

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

Güterstand bei Ehegatten: gesetzlich (ohne notariellen Ehevertrag) Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerbsverhältnis: alleine je ½ _____ (anderes Verhältnis)

2. Vertragsobjekt: Anschrift des Objekts: _____

ganze(s) Grundstück(e): Fl. Nr(n). _____ Gemarkung _____ Grundbuchblatt _____

Das Grundstück ist bebaut mit _____ nicht bebaut

eine Teilfläche von ca. _____ m² aus Fl. Nr. _____ Gemarkung _____ Blatt _____

Die Teilfläche ist bebaut mit _____ nicht bebaut

Ist bereits Antrag auf Vermessung gestellt? ja nein. Falls nein, bitte aktuellen Lageplan beifügen

die Eigentumswohnung Nr. ___ auf Fl. Nr. _____ Gemarkung _____ Blatt _____

Verwalter (genaue Anschrift): _____

anteilige Instandhaltungsrücklage (evtl. bei Verwalter erfragen): _____ € zum _____ (Datum)

Anschrift des Objekts: _____ Stockwerk: _____

die Garage/Stellplatz Nr. ___ auf Fl. Nr. _____ Gemarkung _____ Blatt _____

Mitverkauftes Inventar (genaue Aufzählung): _____
z. B. Einbauküche, bestehend aus _____
Wert des Inventars (im Kaufpreis inbegriffen): _____ €

3. Gegenleistungen:

Kaufpreis inklusive Inventar: _____ €

Bezahlung:

- übliche Regelung: ganzer Kaufpreis bei Fälligkeit (Eintragung der Vormerkung und Sicherung der Lastenfreistellung)
- Vorauszahlung eines Teilbetrags in Höhe von _____ € mit Räumung und Übergabe am _____
- Ein Teilbetrag in Höhe von _____ € wurde bereits angezahlt (nicht empfehlenswert)
- Der Erwerber übernimmt das Darlehen des Veräußerers bei der _____ in Höhe von _____ €

Bankverbindung des Veräußerers: Kto.-nr.: _____ BLZ: _____
Bank: _____

Muß der Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufnehmen? ja nein

Darlehen bei: _____
(Wenn ja bitte die Unterlagen rechtzeitig vor der Beurkundung vorlegen bzw. unverzüglich beim Darlehensgeber anfordern!)
Werden öffentliche Fördermittel zur Finanzierung beantragt? ja nein

4. Besitz, Steuern, Lasten:

Ist das Vertragsobjekt vermietet/verpachtet? ja nein

Wenn nein: Wann erfolgt die Besitzübergabe (=Schlüsselübergabe)? _____
Bis wann wird das Vertragsobjekt geräumt? _____

Wenn ja: Datum des Miet-/Pachtvertrages: _____ (wichtig wegen Mietervorkaufsrecht bei Wohnungen)
Ist der Vertrag gekündigt? ja, zum _____ nein
Ab wann steht dem Erwerber die Miete bzw. die Pacht zu? _____
Besteht eine Kautions? ja nein

Steuern und Lasten sind vom Erwerber zu bezahlen:

- ab dem nächsten Fälligkeitstermin nach Besitzübergabe bzw. Übergang des Mietverhältnisses
- ab: _____

Darf der Erwerber das Vertragsobjekt bereits vor Kaufpreiszahlung für Renovierungsarbeiten betreten? ja nein

5. Erschließungskosten:

Das Vertragsobjekt ist voll erschlossen nicht voll erschlossen nicht erschlossen

Die Erschließungskosten für den derzeitigen Ausbauszustand sind bereits bezahlt
 noch vom Veräußerer zu bezahlen
 vom Erwerber zu bezahlen

Wenn nicht (voll) erschlossen, wer trägt die Kosten für die vollständige Ersterschließung? Erwerber Veräußerer

6. Kosten:

- Übliche Kostenverteilung
(Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer trägt Erwerber, Lastenfreistellungskosten der Veräußerer)
- Abweichende Kostenverteilung: Notar- und Grundbuchkosten trägt Veräußerer
 Lastenfreistellungskosten trägt der Erwerber
 Grunderwerbsteuer trägt der Veräußerer

7. Entwurf:

Der Entwurf ist kostenfrei, wenn innerhalb eines Jahres die Beurkundung – auch mit Änderungen – stattfindet.

- Ich wünsche einen Entwurf per Post per Fax an _____ per E-Mail an _____
- Der Entwurf soll auch an die andere Vertragspartei gesandt werden.

Ort, Datum:

Unterschrift: